

**Общество с ограниченной ответственностью
СТРОИТЕЛЬНАЯ ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ «МОНОЛИТ»**

**Многоквартирный жилой дом по адресу:
г. Тверь, г. Тверь, ул. 1-я Рабочая Слобода**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3 «Архитектурные решения»

06/015-АР

Том 3

2016 г.

**Общество с ограниченной ответственностью
СТРОИТЕЛЬНАЯ ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ «МОНОЛИТ»**

**Многоквартирный жилой дом по адресу:
г. Тверь, г. Тверь, ул. 1-я Рабочая Слобода**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3 «Архитектурные решения»

06/015-АР

Том 3

Директор

Д. В. Волков

Главный инженер проекта

Д. В. Волков

2016 г.

Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	06/015-ПЗ	Раздел 1. "Пояснительная записка"	
2	06/015-ПЗУ	Раздел 2. "Схема планировочной организации земельного участка"	
3	06/015-АР	Раздел 3. "Архитектурные решения"	
4	06/015-КР	Раздел 4. "Конструктивные и объемно-планировочные решения"	
		Раздел 5. "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений".	
5	06/015-ИОС1	Подраздел 1. "Система электроснабжения"	
6	06/015-ИОС2	Подраздел 2. "Система водоснабжения"	
7	06/015-ИОС3	Подраздел 3. "Система водоотведения"	
8	06/015-ИОС4	Подраздел 4. "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети"	
9	06/015-ИОС5	Подраздел 5. "Сети связи"	
10	06/015-ИОС6	Подраздел 6. "Система газоснабжения"	
	ИОС7	Подраздел 7. "Технологические решения"	Не требуется
	ПОС	Раздел 6. "Проект организации строительства"	Не требуется
	ПОД	Раздел 7. "Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства"	Не требуется

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

06/015-АР					
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.		Волков			08.14
Проверил		Волков			08.14
Текстовая часть					
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	2
ООО СПМ «МОНОЛИТ»					

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
11	06/015–ООС	Раздел 8. "Перечень мероприятий по охране окружающей среды"	
12	06/015–МОПБ	Раздел 9. "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности"	ООО "Спецавтоматика"
13	06/015–ОДИ	Раздел 10. "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов"	
14	06/015–ОБЭ	Раздел 10.1. "Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства"	
	СМ	Раздел 11. "Смета на строительство объектов капитального строительства"	Не требуется
15	06/015–ЭЭ	Раздел 11.1. "Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета, используемых энергетических ресурсов"	
	ГОЧС	Раздел 12.1. "Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера"	Не требуется

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подл	

--	--	--	--	--	--

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	06/015-AP	Лист
							2

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации

Запроектированный жилой дом представляет собой 12-этажное здание с подвальным этажом. Этажность и архитектурное решение приняты на основе разработанного генерального плана г.Твери.

2. Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в т.ч. в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

Здание имеет прямоугольную форму в плане, с размерами в осях 15.98x57.82, высотой 40,538м. Здание смешанной конструктивной схемы с поперечными и продольными несущими стенами. Планировка квартир принята с учетом удобного функционального зонирования и комфортного размещения мебели и оборудования. Количество квартир 120 шт.

3. Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства

. В отделке фасадов применены светлые оттенки бежевого в сочетании с терракотовым цветом. Цветовое решение выполнить в соответствии с разработанным паспортом цветового решения фасадов. Столярные изделия с двухкамерными стеклопакетами из ПВХ профиля.

4. Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения

Лестничные клетки и коридоры окрашиваются ПХВ краской в светлые тона по подготовленной поверхности. Полы облицевать керамической плиткой. Отделка квартир выполняется владельцами.

5. Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей

Естественное освещение запроектировано в соответствии с СанПиН 2. 2. 1/2, 1. 1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий». Окружающая застройка не содержит зданий, затеняющих проектируемый дом, проектируемое здание, не вызовет ненормативного затене-

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

О6\015 - AP

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Разраб.		Измайлов			09.16	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Волков			09.16		П	1	2
							ООО СПМ "МОНОЛИТ"		

ния, прилегающих территорий и зданий. Инсоляция помещений квартир не менее 3 часов, в соответствии с СП 54.13330.2011 п. 9.13.

6. Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия

Мероприятия по защите от шума запроектированы в соответствии со СНиП 23-03.2003. «Защита от шума». Проектом предусмотрена установка оконных и балконных блоков из ПВХ профиля с 2-х камерным стеклопакетом, имеющим повышенную защиту от шума.

7. Описание решений по декоративно-художественной и цветной отделке интерьеров - для объектов непромышленного назначения

Проектом не предусматривается.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата