

**Общество с ограниченной ответственностью
СТРОИТЕЛЬНАЯ ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ «МОНОЛИТ»**

**Многоквартирный жилой дом по адресу:
г. Тверь, г. Тверь, ул. 1-я Рабочая Слобода**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1 «Пояснительная записка»

06/015-ПЗ

Том 1

2016 г.

**Общество с ограниченной ответственностью
СТРОИТЕЛЬНАЯ ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ «МОНОЛИТ»**

**Многоквартирный жилой дом по адресу:
г. Тверь, г. Тверь, ул. 1-я Рабочая Слобода**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1 «Пояснительная записка»

06/015-ПЗ

Том 1

Директор

Д. В. Волков

Главный инженер проекта

Д. В. Волков

2016 г.

Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	06/015-ПЗ	Раздел 1. "Пояснительная записка"	
2	06/015-ПЗУ	Раздел 2. "Схема планировочной организации земельного участка"	
3	06/015-АР	Раздел 3. "Архитектурные решения"	
4	06/015-КР	Раздел 4. "Конструктивные и объемно-планировочные решения"	
		Раздел 5. "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений".	
5	06/015-ИОС1	Подраздел 1. "Система электроснабжения"	
6	06/015-ИОС2	Подраздел 2. "Система водоснабжения"	
7	06/015-ИОС3	Подраздел 3. "Система водоотведения"	
8	06/015-ИОС4	Подраздел 4. "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети"	
9	06/015-ИОС5	Подраздел 5. "Сети связи"	
10	06/015-ИОС6	Подраздел 6. "Система газоснабжения"	
	ИОС7	Подраздел 7. "Технологические решения"	Не требуется
	ПОС	Раздел 6. "Проект организации строительства"	Не требуется
	ПОД	Раздел 7. "Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства"	Не требуется

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

06/015-ПЗ					
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.		Волков			08.14
Проверил		Волков			08.14
Текстовая часть					
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	2
ООО СПМ «МОНОЛИТ»					

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
11	06/015–ООС	Раздел 8. "Перечень мероприятий по охране окружающей среды"	
12	06/015–МОПБ	Раздел 9. "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности"	ООО "Спецавтоматика"
13	06/015–ОДИ	Раздел 10. "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов"	
14	06/015–ОБЭ	Раздел 10.1. "Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства"	
	СМ	Раздел 11. "Смета на строительство объектов капитального строительства"	Не требуется
15	06/015–ЭЭ	Раздел 11.1. "Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета, используемых энергетических ресурсов"	
	ГОЧС	Раздел 12.1. "Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера"	Не требуется

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Взам. инв. №	Подп. и дата	Интв. №подп.	06/015-ПЗ			Лист
						2

Канализация бытовая	38.00	K1
---------------------	-------	----

Газ-169.44 куб.м/час

И) сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства;

Земли населенных пунктов

К) сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков, - в случае их изъятия во временное и (или) постоянное пользование;

Отсутствуют

Л) сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований;

В данном проекте не применяются изобретения

М) технико-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства;

Площадь застройки, м2	1046.4
Строительный объем здания, м3	41542.08
Общая площадь здания, м2	9455.21
Общая площадь квартир, м2	7955.76
Количество квартир – 120, в том числе: - однокомнатных – 60;	
- двухкомнатных – 24;	
- трехкомнатных -36.	

Н) сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий - в случае необходимости разработки таких условий;

Специальные технические условия не разрабатывались

О) данные о проектной мощности объекта капитального строительства, значимости объекта капитального строительства для поселений (муниципального образования), а также о численности работников и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест (кроме жилых зданий) и другие данные, характеризующие объект капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения;

Расчетная величина (мощность) жилой застройки определяет размерами жилой площади и составляет: 6855.08 м2

П) сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений;

Расчет строительных конструкций производился в программном комплексе Мономах.

Р) обоснование возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства с выделением этих этапов (при необходимости);

Не требуется

С) сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения (при необходимости);

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. №подл

						06\015 –ПЗ	Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		2

Перенос сетей и снос зданий и сооружений не производится

т) заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по пожарной безопасности эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Генеральный проектировщик ООО СПМ «МОНОЛИТ»

ГИП

Волков Дмитрий Вениаминович

Инв. №подл	Подп. и дата	Взам. инв. №					06\015 –ПЗ	Лист
			Изм	Кол.уч	Лист	№ док		Подпись